

**Theo Ngh○○ đ○○ nh quy đ○○ nh v○○ thu ti○○ n s○○ d○○ ng đ○○ t, có 5 tr○○ ng h○○ p đ○○ c mi○○ n ti○○ n s○○ d○○ ng đ○○ t.**

5 tr○○ ng h○○ p đ○○ c mi○○ n ti○○ n s○○ d○○ ng đ○○ t g○○ m:

1- Mi○○ n ti○○ n s○○ d○○ ng đ○○ t trong h○○ n m○○ c giao đ○○ t ○ khi s○○ d○○ ng đ○○ t đ○○ th○○ c hi○○ n chính sách nhà ○, đ○○ t ○ đ○○ i v○○ i ng○○ i có công v○○ i cách m○○ ng thu○○ c đ○○ i t○○ ng đ○○ c mi○○ n ti○○ n s○○ d○○ ng đ○○ t theo quy đ○○ nh c○○ a pháp lu○○ t v○○ ng○○ i có công; h○○ nghèo, h○○ đ○○ ng bào dân t○○ c thi○○ u s○○ ○ vùng có đ○○ u ki○○ n kinh t○○ - xã h○○ i đ○○ c bi○○ t khó khăn, vùng biên gi○○ i, h○○ i đ○○ o; s○○ d○○ ng đ○○ t đ○○ xây đ○○ ng nhà ○ xã h○○ i theo quy đ○○ nh c○○ a pháp lu○○ t v○○ nhà ○; nhà ○ cho ng○○ i ph○○ i di đ○○ i do thiên tai.

2- Mi○○ n ti○○ n s○○ d○○ ng đ○○ t trong h○○ n m○○ c giao đ○○ t ○ khi c○○ p Gi○○ y ch○○ ng nh○○ n l○○ n đ○○ u đ○○ i v○○ i đ○○ t do chuy○○ n m○○ c đích s○○ d○○ ng t○○ đ○○ t không ph○○ i là đ○○ t ○ sang đ○○ t ○ do tách h○○ đ○○ i v○○ i h○○ đ○○ ng bào dân t○○ c thi○○ u s○○, h○○ nghèo t○○ i các xã đ○○ c bi○○ t khó khăn vùng đ○○ ng bào dân t○○ c và mi○○ n núi theo Danh m○○ c các xã đ○○ c bi○○ t khó khăn do Th○○ t○○ ng Chính ph○○ quy đ○○ nh.

3- Mi○○ n ti○○ n s○○ d○○ ng đ○○ t đ○○ i v○○ i di○○ n tích đ○○ t đ○○ c giao trong h○○ n m○○ c giao đ○○ t ○ cho các h○○ dân làng chài, dân s○○ ng trên sông n○○ c, đ○○ m phá di chuy○○ n đ○○ n đ○○ nh c○○ t○○ i các khu, đ○○ m tái đ○○ nh c○○ theo quy ho○○ ch, k○○ ho○○ ch và đ○○ án đ○○ c c○○ p có th○○ m quy○○ n phê duy○○ t.

4- Mi○○ n ti○○ n s○○ d○○ ng đ○○ t đ○○ i v○○ i ph○○ n di○○ n tích đ○○ t đ○○ c giao trong h○○ n m○○ c giao đ○○ t ○ đ○○ b○○ trí tái đ○○ nh c○○ ho○○ c giao cho các h○○ gia đình, cá nhân trong các c○○ m, tuy○○ n dân c○○ vùng ng○○ p lữ theo đ○○ án đ○○ c c○○ p có th○○ m quy○○ n phê duy○○ t.

5- Th○○ t○○ ng Chính ph○○ quy○○ t đ○○ nh vi○○ c mi○○ n ti○○ n s○○ d○○ ng đ○○ t đ○○ i v○○ i các tr○○ ng h○○ p khác do B○○ tr○○ ng B○○ Tài chính trình trên c○○ s○○ đ○○ xu○○ t c○○ a B○○ tr○○ ng, Th○○ tr○○ ng c○○ quan ngang B○○, c○○ quan thu○○ c Chính ph○○, Ch○○ t○○ ch○○ y ban nhân dân c○○ p t○○ nh.

**Gi○○ m ti○○ n s○○ d○○ ng đ○○ t**

B  n c  nh c  c tr  ng h  p đ  c mi  n ti  n s   d  ng đ  t, Ngh   đ  nh c  ng quy định m  t s   tr  ng h  p đ  c gi  m ti  n s   d  ng đ  t.

C   th  , gi  m 50% ti  n s   d  ng đ  t trong h  n m  c đ  t    đ  i v  i h   gia đ  nh l   đ  ng b  o d  n t  c th  i u s  , h   nghèo t  i c  c đ  a b  n không thu  c phạm vi đ  c mi  n ti  n s   d  ng đ  t khi đ  c c   quan nh  a n  c c   th  m quy  n quyết định giao đ  t; c  ng nh  n (c  p Gi  y chứng nh  n) quyền s   d  ng đ  t l  n đ  u đ  i v  i đ  t đ  ng s   d  ng hoặc khi đ  c chuy  n m  c đích s   dụng t   đ  t kh  ng ph  i là đ  t    sang đ  t   .

Ngoài ra, gi  m ti  n s   d  ng đ  t đ  i v  i đ  t    trong h  n m  c giao đ  t    (bao gồm giao đ  t, chuy  n m  c đích s   dụng đ  t, c  p Giấy chứng nhận cho ng  i đ  ng s   d  ng đ  t) đ  i v  i ng  i c   c  ng v  i cách mạng m   thu  c đ  n đ  c gi  m ti  n s   d  ng đ  t theo quy định của ph  p luật v   ng  i c   c  ng.

Th   t  ng Ch  nh ph   quyết định việc gi  m ti  n s   d  ng đ  t đ  i v  i c  c tr  ng h  p khác do B   tr  ng B   T  i ch  nh trình tr  n c   s   đ   xuất c  a B   tr  ng, Th   tr  ng c   quan ngang B  , c   quan thu  c Ch  nh ph  , Ch   t  ch   y ban nhân d  n cấp t  nh.

Ngh   đ  nh c   hi  u l  c t   ng  y 1/7/2014.

Vietrust

Law Firm - Theo chinhphu.vn